

# **TERMO DE CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM A ASSEMPECE E EXPERT IMÓVEIS LTDA EPP**

Pelo presente instrumento particular, a Associação dos Servidores do Ministério Público do Estado do Ceará - **ASSEMPECE**, inscrita no CNPJ: 08.418.921/0001-80, com sede na Rua Solon Pinheiro, 983, José Bonifácio, Fortaleza/CE, representada neste ato por sua Diretora Administrativa Sra. Rozangela Alves de Sousa, doravante denominada **CONVENIADA** e a **EXPERT IMÓVEIS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.478.046/0001-53, doravante denominada **CONVENENTE**, firmam o presente convênio, mediante as cláusulas e condições aqui especificadas e a cujo cumprimento se obrigam mutuamente.

## **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente instrumento objetiva regular a parceria entre **CONVENIADA** e **CONVENENTE**, estipulando o período do convênio, porcentagens de descontos e beneficiários do acordo celebrado pelas partes.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ATRIBUIÇÕES DO CONVENENTE**

a) disponibilizar aos associados e funcionários da **CONVENIADA**, bem como seus respectivos dependentes os seguintes benefícios:

Locação – Na comissão a ser recebida do proprietário do imóvel referente ao 1º aluguel, desconto de 50%; avaliação imobiliária gratuita; consultoria jurídica.

Venda – Benefício para o cliente comprador: concessão da lavratura da escritura pública no caso de haver transação imobiliária; avaliação imobiliária gratuita; consultoria jurídica.

## **PARÁGRAFO PRIMEIRO - DA IDENTIFICAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS**

A identificação do cliente beneficiário do presente convênio será feita, obrigatoriamente, através de documento comprobatório de filiação a **ASSEMPECE**.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS ATRIBUIÇÕES DO CONVENIADO**

a) divulgar a seus filiados a parceria ora estabelecida. Tal divulgação será feita por meio de sua rede de comunicação interna (cartazes, panfletos, webmail, fanpage, entre outros) e através de material impresso pelo **CONCEDENTE**.

## **CLÁUSULA QUARTA – DOS BENEFICIÁRIOS**

Os beneficiários do presente convênio se vinculam em todos os seus termos ao instrumento particular de prestação de serviços que firmarem com o **CONCEDENTE**, bem como suas normas e regimento interno.

## **CLÁUSULA QUINTA – DAS RESPONSABILIDADES**

As realizações dos descontos são de inteira responsabilidade do **CONCEDENTE**, não tendo o **CONVENIADO** qualquer responsabilidade por eventuais infrações contratuais ou violação de direitos assegurados ao consumidor de modo geral.

2

*[Assinatura]*

### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

O CONVENIADO não possui qualquer tipo de responsabilidade solidária ou subsidiária pelo pagamento de produtos oferecidos e contratados pelos beneficiários do presente convênio.

### **CLÁUSULA SEXTA- DAS PROMOÇÕES**

Em caso de promoções direcionadas a terceiros, os conveniados da associação deverão receber o mínimo de 5% a mais dos benefícios oferecidos a aqueles.

### **CLÁUSULA SÉTIMA- DA VIGÊNCIA E DA RECISÃO**

O presente convênio terá prazo indeterminado, podendo ainda ser rescindido a qualquer tempo, por iniciativa unilateral das partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem direito a indenização a qualquer das partes, mantidas.

### **CLÁUSULA OITAVA- DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos serão resolvidos mediante entendimento entre as partes e formalizados através de correspondência assinada pelos responsáveis de cada partícipe.

### **CLÁUSULA NONA- DOS ADITIVOS**

Qualquer alteração nos termos ou condições deste convênio deverá ser objeto de Termo Aditivo, numerado em ordem sequencial ou de novo instrumento contratual, com expressa referência a este, a ser firmado, em qualquer dos casos, pelos representantes legais de cada Parte.

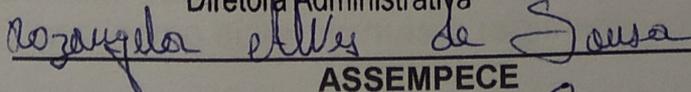
### **CLÁUSULA DÉCIMA- DO FORO**

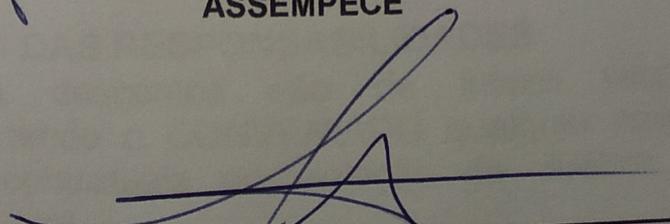
As partes elegem o foro da comarca da Capital do Estado do Ceará para dirimir as dúvidas e questões eventualmente oriundas deste convênio.

Por estarem justos e contratados, rubricam e firmam o presente em duas vias de igual teor.

Fortaleza, 18 de julho de 2019.

Rozangela Alves de Sousa  
Diretora Administrativa

  
\_\_\_\_\_  
ASSEMPECE

  
\_\_\_\_\_  
EXPERT IMÓVEIS LTDA EPP